週刊全国賃貸住宅新聞
SHUKAN ZENKOKU CHINTAIJUTAKU SHIMBUN

'13.10.21

分譲型太陽光発電マッチングサイト

初年度利用者数1万人を目指す

W9 2172

グッドフェローズ

グッドフェローズ（東京都品川区）は、太陽光導入ナビサイト「タイナビ」を運営している。同社は、9月19日に新たなサイト「タイナビ発電所」をオープンした。近年、全国の不動産投資家による太陽光発電への投資熱の高まりに応えて今回、サイト開設をおこなった。同サイトは全国の分譲型ソーラー販売企業が加盟する土地付き（分譲）のソーラー投資物件を検索できるサイトになっている。土地付き太陽光発電所と投資家をマッチングする。業界ではまだ珍しい専用の投資物件検索サイトだ。販売企業は広大な土地に建設する太陽光発電所を50kw未満に分譲。サイトに掲載し、販売活動を行う事ができる。投資家は同サイトの「簡単検索」機能で、自身の希望に合った太陽光投資物件を容易にさがし、無料で問い合わせすることができるサービスだ。

投資家の間では、不動産と比較して利回りがよく空室リスクもない太陽光発電への投資ニーズが高まっているという。しかし、太陽光を設置する屋根や土地を保有していないという悩みを抱えている。そこで、土地付き太陽光発電がニーズに合った商品になってくる。土地に対して20年間の定期借地権を付けて提案している。

登録している投資家からは「今すぐに購入したい」という声も多く聞かれているという。現在、登録人数は90名ほど。年収は平均500～1000万円。

初年度で利用者1万人、販売企業登録300社を見込んでいる。3000物件、150メガワットの登録を目指す。

同社がもともと運営している「タイナビ」は、住宅への太陽光発電システムの設置企業とエンドユーザーをマッチングするサイト。現在100万人以上の利用実績を誇る。

利用者は、必要事項を登録するだけで条件に合った複数の企業から無料で一括で見積もり依頼ができるのがメリットだ。登録している企業は、全国300社以上。その中から最大5社へ見積もり依頼ができる。一般住宅はもちろん、マンション、アパートも見積もり依頼が可能だ。オーナーからの問い合わせも多いという。

「タイナビ」以外にも産業用太陽光の一括見積依頼サイト「タイナビNext」やオール電化の一括見積依頼サイト「タイナビオール電化」などシリーズ展開している。

▶9月19日にオープンした「タイナビ発電所」

◀「タイナビ」トップページ